

Riigi Kinnisvara 20

Ventilatsioonisüsteemide hooldus

Olev Kruusenvald
Riigi Kinnisvara AS



Ventilatsioon ja Covid-19

- ☐ Viiruse levik on väiksem ruumides, kus on tagatud pidev õhuvahetus.
- ☐ Kui ühes ruumis viibib palju inimesi, suureneb ruumis kiiresti CO2 kontsentratsioon, samuti võib sellega kaasneda COVID-19 viirusosakeste leviku oht.
- ☐ Üldine soovitus on pikendada õhuvahetuse aega ruumides.
- ☐ Ventilatsioonisüsteem on soovituslik töös hoida pidevalt, võimalusel ka öösel (väiksemal kiirusel).
- ☐ Ventilatsioonisüsteemi puudumisel on soovitatav ruumide regulaarne õhutamine.
- ☐ Soovituslik on kasutada CO2 andureid, mis teavitavad ruumi tuulutuse vajadusest.

Ventilatsiooni hooldus

- ☐ Ventilaatoriosade (laagrite) kontroll, puhastus ja määrimine, elektriühenduste kontroll
- ☐ **Välisõhuresti kontroll ja puhastus**
- ☐ **Värskeõhu kambrite kontroll ja puhastus**
- ☐ **Filtrite kontroll ja vahetus vastavalt vajadusele ja/või kokku lepitud intervallile**
- ☐ Sulgemisklappide ja külmakaitseseadmete kontroll
- ☐ Vee- või elektrikalorifeeride hooldus
- ☐ Soojustagastuse kontroll ja hooldus, s.h retsirkulatsiooniklapid
- ☐ Automaatika- ja mõõteseadmete kontroll, seadistusparameetrite kontroll ja muutmine vastavalt aastaajale ja vajadusele
- ☐ **Sulgemisklappide hooldus**
- ☐ **Torustike ja selle osade kontroll ja hooldus** (s.h suitsuklapid, tuletõkkeklapid)
- ☐ Kondensaadi äravoolu kontroll ja puhastamine
- ☐ Jne.

Torustiku puhtus ja korrasolek (kaabeldus)



Torustiku puhtus ja korrasolek (lõõrid ja eriruumid)



Torustiku puhtus



Torustiku puhtus - õhuvõtt



Seadme hooldus



Seadme hooldus - filtrid



Seadme hooldus - filtrid



Kokkuvõte

Soovitused:

- ❑ Süsteemide teostusdokumentatsiooni olemasolu.
- ❑ Hoolduslepingu sõlmimine pädeva hooldusettevõttega.
- ❑ Ligipääsu tagamine hoolduse teostamiseks.
- ❑ Ruumide regulaarne tuulutamine.
- ❑ Murede korral teavitada asutuses valdkonna eest vastutavat isikut või hooldajat, kes aitab probleemile lahenduse leida.



NB! Ventilatsioonisüsteemide hoolduse arvelt ei ole soovitatav kulusid kokku hoida, sest vastasel korral ei ole võimalik tagada kvaliteetset sisekliimat, langeb inimeste töövõime, ei ole tagatud tuleohutus ning kokkuvõttes langeb ka investeeringu väärtus.

Tänan!

Olev Kruusenvald
olev.kruusenvald@rkas.ee
520 3079

Riigi Kinnisvara AS
Tartu mnt 85
Tallinn 10115

rkas.ee
info@rkas.ee
606 3400

